

Số: 543...../TB-THADS

Phú Quốc, ngày 24 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Ngày 18/4/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc đã tổ chức kê biên tài sản đảm bảo của ông bà Võ Công Tường- Hoàng Thị Hiền để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ thay cho Công thy TNHH Thương mại và dịch vụ Nguyễn Gia Hân để thi hành án.

Căn cứ vào Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/4/2023, do các bên đương sự không thoả thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số: 24, tờ bản đồ số: 84, địa chỉ: khu phố 8, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 448,5m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng chung, mục đích sử



dụng: đất ở tại đô thị 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 148,5m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị : lâu dài, đất trồng cây lâu năm: tháng 07/2064, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở tại đô thị; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 852291 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 10/8/2018, số vào sổ cấp GCN: CH07460 cho “người đại diện” bà Lâm Ngọc Nhiều. Ngày 17/10/2018 thừa kế QSDĐ cho bà Lâm Ngọc Nhiều, sinh năm 1963, địa chỉ thường trú: ấp Cây Thông Ngoài, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo hồ sơ số 203319.TK.001. Ngày 29/11/2018 chuyển nhượng QSDĐ cho ông Võ Công Tường, sinh năm 1976, địa chỉ thường trú: 34 số 14, khu biệt thự VALORA KIKYO, tổ 9, khu phố 2, phường Phú Hữu, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 203319.CN.002. (Thửa đất được trích đo địa chính số TĐ128-2023 (24-84) ngày 21/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc).

b) Cây trồng trên đất:

- Cây sung: 02 cây.
- Cây xanh: 01 cây.
- Cây trà: 01 cây.

c) Công trình xây dựng trên đất:

- Hàng rào xung quanh: diện tích xây dựng 44,57m x (cao 2m), móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, không trát vữa xi măng.

- Hàng rào phi trước: diện tích 14m x (cao 2m), móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm + song sắt, không trát vữa xi măng.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 24/4/2023 và ngày 25/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

- Hình thức nộp: nộp trực tiếp.

4. Yêu cầu về hồ sơ tham gia đăng ký gồm:

- Là doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật.



- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản sản không được lựa chọn.

Mọi thông tin xin liên hệ:

- Chấp hành viên: Đặng Thị Lượng.

- Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

- Số điện thoại: 0914.807.502

***Nơi nhận:***

- Trang TT điện tử Cục THADS T. KG;
- Công TTĐT TC THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Thị Lượng**